

Grundejerforeningen Peter Appels Ve
c/o Formand Lars Kiib Hecht
Peter Appels Vej 23
Ganløse
3660 Stenløse

**Overdækkede terrasser på Peter Appels Vej på Peter Appels
Vej 60, 3660 Stenløse, matr. nr. 4 a Ganløse By, Ganløse.**

Den 4.7.2014

Sagsnummer
14-0025
14/1250

Der er søgt om en generel godkendelse til opførelse af overdækkede terrasser på Peter Appels Vej. Ansøgningen er vedlagt accept fra grundejerforeningens bestyrelse, tegninger for to modeller overdækket terrasse, dispensationsansøgning, naboerklæring og fuldmagt.

Birte Kristensen
Direkte tlf: 7259 7212
Mail:
birte.kristensen@egekom.dk

I forbindelse med jeres fremsendte forslag til dispensationsansøgning med tegninger, udkast til naboerklæringer til opførelse af overdækkede terrasser kan jeg meddele følgende.

Administrationen i Egedal Kommune er positiv overfor at meddele fra Lokalplan 6.6.22 Ganløse § 7.2 og 7.5 til opførelse af overdækkede terrasser.

§7.2 " Al bebyggelse i lokalplanens delområde A1,B1 og B2 (incl. Carporte, skure og lignende) skal opføres indenfor de i kortbilag 2 viste byggefelter

§7.5 "I delområderne B1 og B2 (tæt-lav bebyggelse) kan der ikke opføres yderligere tilbygninger eller udhuse, carporte udestuer o. lignende.

Bebyggelsesprocenten må ifølge § 7.2 ikke overstige 30 %. Da lokalplanen er fra 2006 skal bebyggelsesprocenten beregnes efter Bygningsreglement BR98. Ifølge BR98 må der bebygges op til 5 % af grundarealet (inclusive andele af fællesarealet) uden at en overdækket terrasse medregnes i bebyggelsesprocenten.

Der er udarbejdet et Notat om bebyggelsesprocenter og fordeling af fællesareal på Peter Appels Vej af som er godkendt på en ekstraordinær generalforsamling 26.april 2014.

Bebyggelsesprocent skal fremgå af tegninger.

Dispensationen kan kun meddeles efter et konkret skøn og vil tage udgangspunkt i tegningerne godkendt af grundejerforeningen.

Med venlig hilsen


Birte Kristensen
byggesagsbehandler

Egedal Kommune
Rådhusstrøget 2
3660 Stenløse

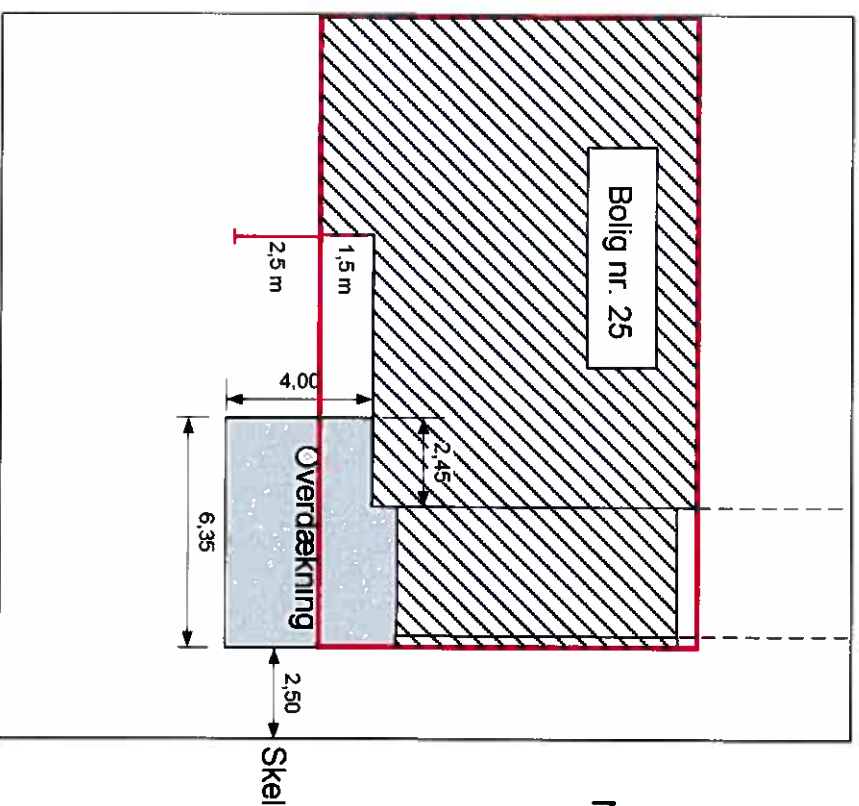
Telefon: 7259 6000
Mail: kommune@egekom.dk
Web: egedalkommune.dk

Åbningstider:
For personlig henvendelse:
Mandag - Onsdag 10-14
Torsdag 10-17.30
Fredag 10-12

Telefonomstilling:
Mandag - Onsdag 9-15
Torsdag 9-17.30
Fredag 9-12



Peters Appels Vej



Nuværende byggefelt er markeret med rødt

EGEDAL KOMMUNE
APPROBERET den

4. JULI 2014

EGEDAL KOMMUNE
Byggesagsafd
Modtaget
01 JUNI 2014
Byggesag nr 14-0260
Byggetilladelse

MALESTOK: 1:200

Slotved

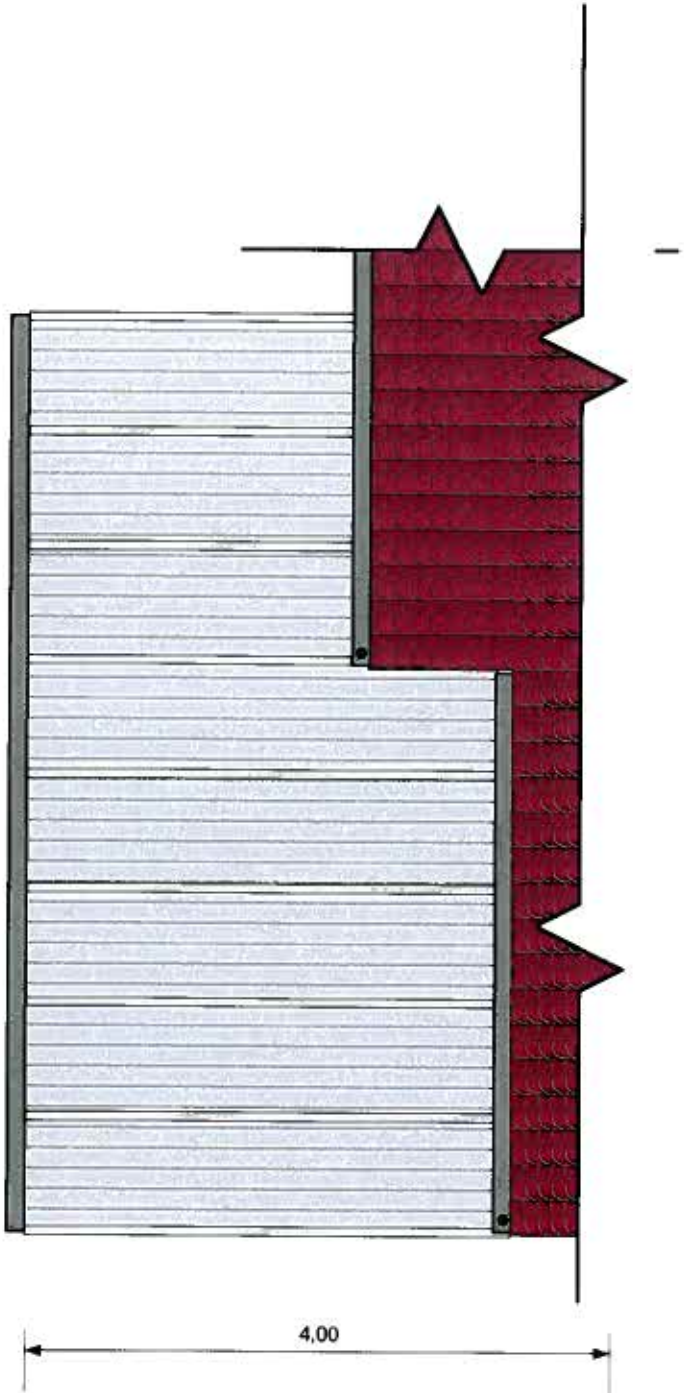
Regnestue & snedkeri
mogense@slotved.dk
mobil: 7268 4872

Bygherre: Hanne & Claus Dindler

Adresse: Peter Appels Vej 25, 3660 Stenløse

Projekt: overdækkede terrasse

EGEDAL KOMMUNE
Byggesagsafd
Modtaget
01 JUNI 2014
Byggesag nr 14-0260
Byggetilladelse

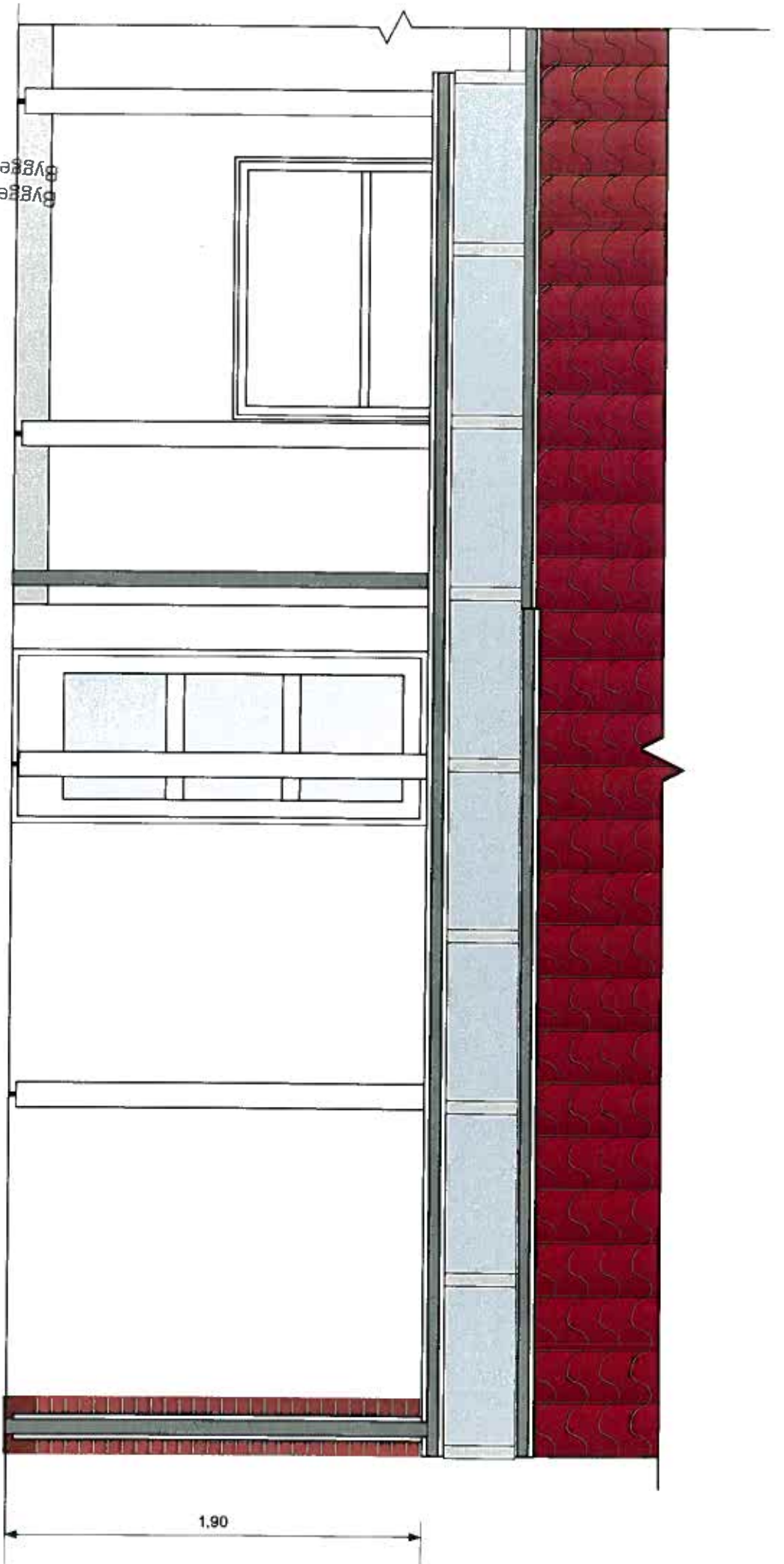


Plan

EGEDAL KOMMUNE
APPROBERET den
4 JULI 2014

MALESTOK: 1:50

Slotved Tegnestue & snedkeri mogens@slotved.dk mobil: 7268 4872	Bygherre: Hanne & Claus Dindler Adresse: Peter Appels Vej 25, 3660 Stenløse Projekt: overdækkede terrasse
---	--



Facade

6,35

1,90

EGEDAL KOMMUNE
Byggesagsafd
Modtaget
01 JUNI 2014
Byggesag nr 14-0260
Byggetilladelse

EGEDAL KOMMUNE
APPROBERET den
4 JUNI 2014

Slotved

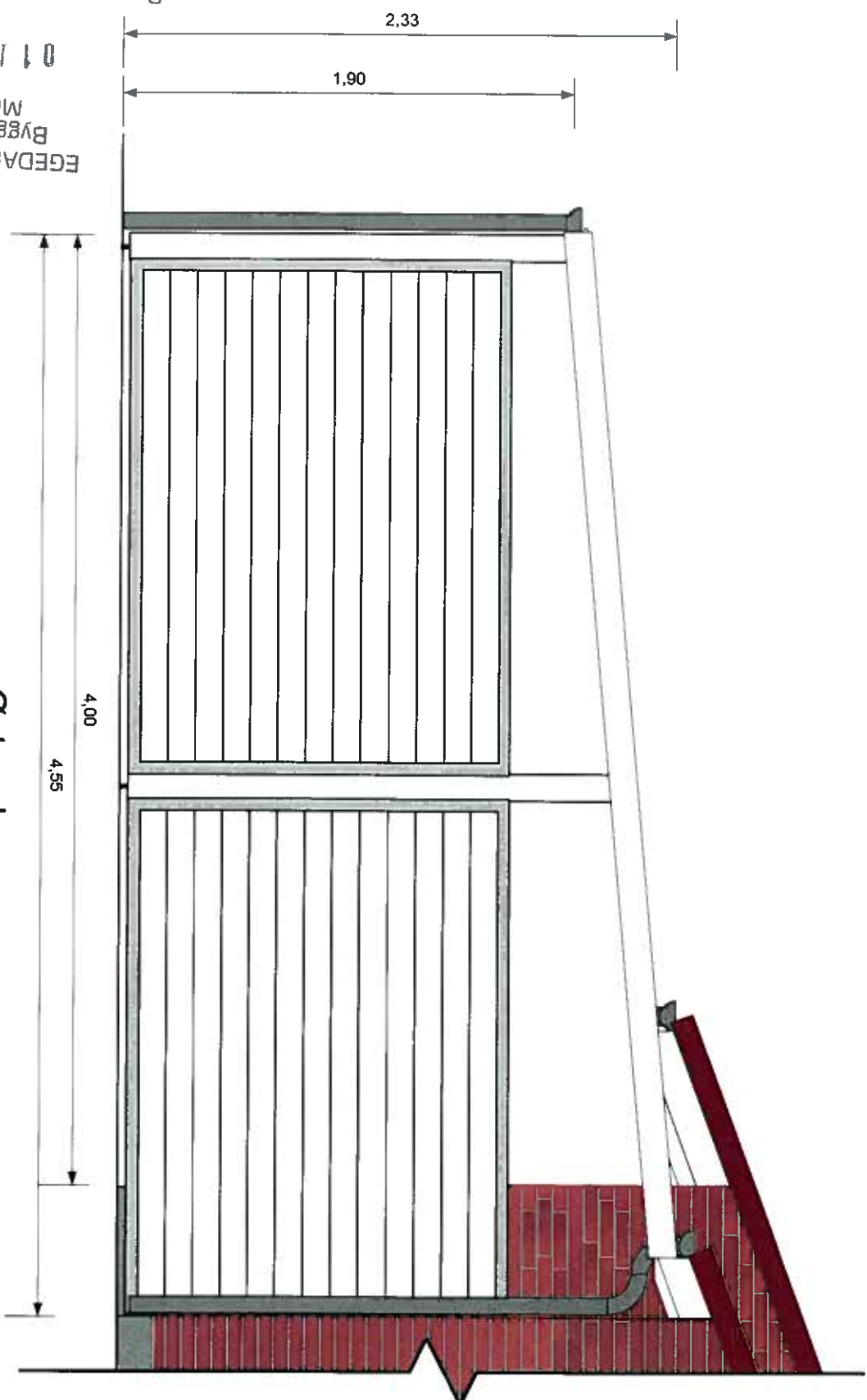
Tegnestue & snedkeri
mogens@slotved.dk
mobil: 7268 4872

Bygherre: Hanne & Claus Dindler

Adresse: Peter Appels Vej 25, 3660 Stenløse

Projekt: overdækkede terrasse

MALESTOK: 1:25



EGEDAL KOMMUNE
 Byggesagsafdeling
 Modtaget
 01 JUNI 2014
 Byggesag nr. 14-0260
 Byggetilladelse

EGEDAL KOMMUNE
 APPROBERET den
 4 JULI 2014

Østgavl

MALESTOK: 1:25

Slotved
 Tegnestue & snedkeri
 mogens@slotved.dk
 mobil: 7268 4872

Bygherre: Hanne & Claus Dindler
Adresse: Peter Appels Vej 25, 3660 Stenløse
Projekt: overdækkede terrasse